



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Urząd Miejski
al. Powstańców Wielkopolskich 18
63-400 Ostrów Wielkopolski
tel.: 62 582 24 00
www.umostrow.pl

Pan Krystian Kaczmarek
Dyrektor Wydziału Administracji Przestrzennej
w miejscu

BK.1712.1.2020.PH
L.dz.42265.2020

W wyniku przeprowadzonego przez Biuro Kontroli - w Wydziale Administracji Przestrzennej, Referacie Geodezji i Gospodarki Gruntami - postępowania kontrolnego pn. „*Dochody budżetowe – wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności*” (BK.1712.1.2020.PH), w ramach wniosków pokontrolnych zalecam:

- 1) Stosować aktualne przepisy prawne w podstawie prawnej aktów wydawanych przez komórkę merytoryczną.
- 2) Zmiany planów finansowych do budżetu, wprowadzać poprzez uprzednie złożenie wniosku o zmianę planu finansowego dotyczącego budżetu, zgodnie z pkt 4 rozdział II załącznik nr 1 do zarządzenia nr 800/VII/2016 Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie procedury sporządzania planów finansowych do budżetu pierwotnego, zmian planów finansowych dotyczących budżetu, wydzielonego rachunku, wieloletniej prognozy finansowej w trakcie roku budżetowego przez jednostki budżetowe Gmin Miasto Ostrów Wielkopolski oraz dokonywania wydatków ze środków publicznych w Urzędzie Miejskim w Ostrowie Wielkopolskim.
- 3) W ramach realizacji umów na sporządzanie operatów szacunkowych, od rzeczoznawcy majątkowego, który jest stroną tychże umów, przyjmować takie dokumenty, które nazwą i formą będą odpowiadać postanowieniom warunków zawartych w umowie, zgodne z ich literalnym brzmieniem, co zapewni przejrzystość oraz nie będzie powodować wątpliwości interpretacyjnych w kwestii wypełnienia postanowień.
- 4) W protokołach z przeprowadzonych przetargów na zbycie nieruchomości, zawierać w sposób wyczerpujący i niebudzący wątpliwości, wszystkie informacje wyszczególnione w §10 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490).
- 5) Przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro, podczas realizacji czynności wyboru wykonawcy na podstawie rozeznania cenowego poprzez przekazanie zapytania ofertowego do potencjalnych wykonawców w tytule

stosować zakres wartości zamówienia, który będzie odpowiadał wartości rzeczywiście udzielonego zamówienia, zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro, wprowadzonym w Urzędzie Miejskim w Ostrowie Wielkopolskim zarządzeniem nr 1810/VII/2017 Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 13 kwietnia 2017 r. zmienionym zarządzeniem nr 1878/VII/2017 z dnia 08.05.2017 r.

- 6) Przy sporządzaniu planu finansowego dochodów dla Referatu Geodezji i Gospodarki Gruntami, uwzględniać wszystkie lokalizacje nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, aby wykonanie dochodów z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, odpowiadało planowi.

Na informację o sposobie realizacji powyższego wniosku pokontrolnego lub przyczynach jego niewykonania, oczekuję w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kostka
Mikołaj Kostka

AZ
INSPEKTOR
Paweł Herbik
mgr Paweł Herbik

URZĄD MIEJSKI
63-400 Ostrowo Wielkopolski
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI PRZESTRZENNEJ
Referat Geodezji i Gospodarki Gruntami

24.07.2020